





SOYA NOVA

denize aşılan bir yaşam



IKA

DENİZ, DOĞA VE ŞEHRİN MÜKEMMEL DENGESİ

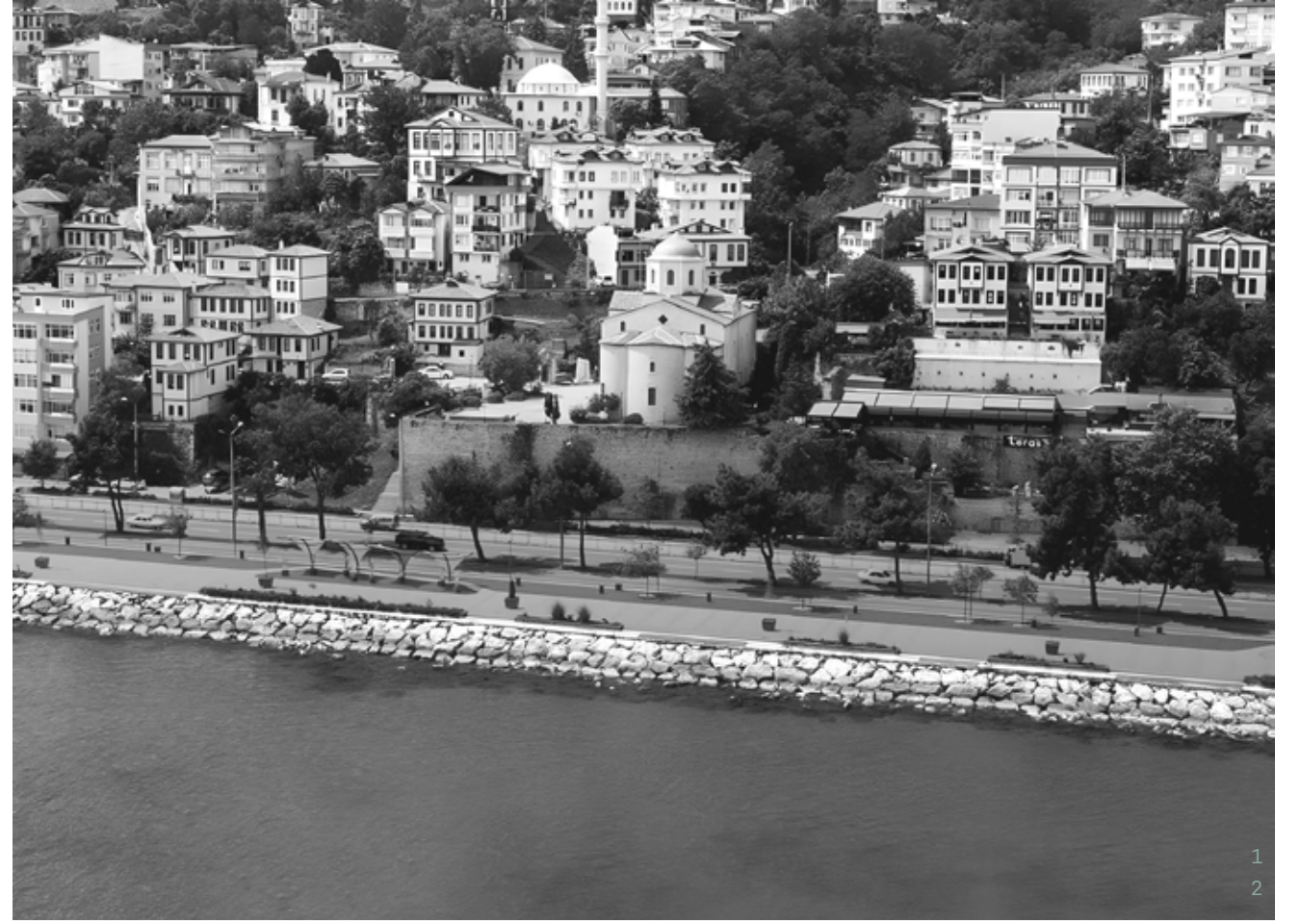
BAHÇELİEVLER
ORDU

Soya Nova, Ordu sahilinin ayrıcalıklı bir noktasında konumlanarak seçkin bir yaşam sunar. E formunda kurgulanan yerleşimiyle her daire denizle güçlü bir ilişki kurarken; sahil, şehir ve yeşil dokunun kesintisiz manzarasını bir araya getirir. Günün değişen ışığı, manzaranın dinginliğini ve sahilin ritmini aynı anda hissettirir.

Projenin merkezindeki sosyal alanlar ve serender çevresi, yaşayan ve dinamik bir atmosfer yaratırken; avlu, kat bahçeleri ve yeşil cepheler doğayla bağı güçlendirir. Serender, bu bütünlüğe zamansız bir karakter katar. Soya Nova, kentin enerjisi ile doğanın huzurunu dengeli bir uyum içinde buluşturur.

40° 59' 0.0738"

37° 53' 41.0634"



1
2







KARADENİZ'LE BÜTÜNLEŞEN YAŞAM

Karadeniz'in sonsuz mavisiyle bütünleşen Soya Nova, denize karşı ayrıcalıklı yaşamıyla her anı manzaranın içine taşır. Göz alabildiğine uzanan Karadeniz panoraması, yaşam alanlarının doğal bir parçası haline gelir. Denizin değişen renkleri ve gün ışığını içeri davet eden mimari anlayışı, manzarayı yaşamın ayrılmaz bir parçası haline getirirken mekânlara sürekli canlı bir atmosfer kazandırır.

Şehrin ritmine yakın, kalabalığından uzak bu özel yaşamda Karadeniz manzarası her noktadan hissedilir. Geniş açıklıklarla çerçevelenen ufuk çizgisi, sabahın ilk ışığından gün batımına kadar kesintisiz bir görsel deneyim sunar. Mimari yaklaşım, manzaraya açılan geniş perspektifler sunarken, aynı kurgu yaşamın mahremiyetini de özenle korur.

Soya Nova, yalnızca bir konut değil; Karadeniz'in büyüleyici manzarasıyla şekillenen ayrıcalıklı bir yaşamın ifadesidir. Burada hayat, her gün yeniden açılan bir ufukla anlam kazanır.



DOĞAYLA UYUM İÇİNDE BİR YAŞAM

Doğayla uyum içinde akan ferah günler ve dingin anlar. Günün ilk ışıklarıyla canlanan yaşam, akşamın sakinliğinde yumuşak bir ritme dönüşür. Modern mimarinin dengeli çizgileri ve özenle kurgulanmış yaşam alanları, şehrin dinamizmini huzurla buluşturur.

Peyzajla bütünleşen yapılar arasında dolaşan ışık, her detaya incelik katar; açık alanlar, sosyal yaşamın akıcı bir parçası haline gelir. Doğal dokular ve çağdaş malzemeler bir araya gelerek sıcak, davetkar ve rafine bir atmosfer yaratır.

Soya Nova, biyofilik tasarım anlayışının güçlü bir ifadesidir. Yeşil doku; sahilden başlayarak avluya, oradan da yapının cephelerine taşınır. Kat bahçeleri ve yeşil yüzeyler sayesinde her katta doğayla temas kurulur.

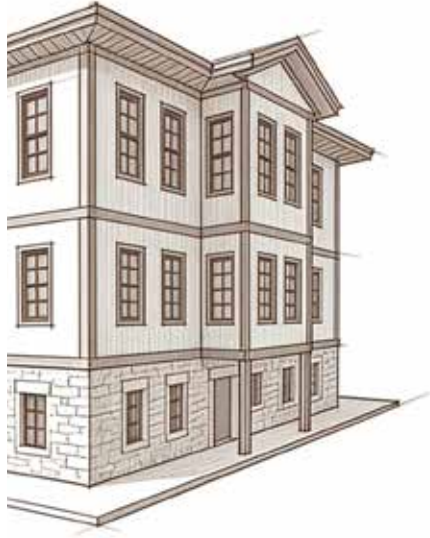




SADE, DOĞAL
VE ZAMANSIZ



KÜLTÜREL MİRASTAN İLHAM ALAN BİR MİMARİ



Soya Nova'nın kültürel mirasla kurduğu ilişki, eski Ordu Evi yapısının karakteristik mimari öğelerinden besleniyor. Yapının belirgin saçakları, iklimle kurduğu koruyucu ilişkiyi vurgularken; zemin katta kullanılan taş malzeme, yapıya güçlü ve köklü bir temel hissi kazandırıyor.



Ahşap ve taşın birlikte kullanımı ise hem doğallık hem de zamansızlık üzerinden dengeli bir mimari dil oluşturuyor. Bu malzeme birlikteliği, Soya Nova'da çağdaş bir yorumla yeniden ele alınarak sıcaklık ve sağlamlık arasında bir kontrast kuruyor.

Bu referanslar yalnızca estetik bir aktarım değil; yapının çevresiyle kurduğu ilişkiyi, iklimsel tepkilerini ve malzeme kimliğini güncel bir mimari bakışla yeniden yorumlayan bir yaklaşım olarak projeye entegre ediliyor.





SERENDER GELENEĞİNDEN ÇAĞDAŞ BİR YORUMA



Soya Nova'nın kalbinde yer alan serender, Karadeniz'in simgesel serender yapısından ilham alarak çağdaş bir yorumla yeniden hayat buluyor. Ahşap dokular, dengeli oranlar ve geçirgen tasarım dili, doğayla güçlü bir bağ kurarken hafif ve akışkan bir mekânsal deneyim yaratıyor.

Sahilin ritmini ve rüzgârın yönünü takip eden formu ile serender, sosyal yaşamın merkezinde davetkâr bir odak noktası oluşturuyor; geçmişin izlerini bugünün estetiğiyle buluşturan zamansız bir mimari ifade sunuyor. Bu yaklaşımın bir parçası olarak tasarlanan hareketli paneller ise, yöresel fındık örme tekniğinden ilham alınarak geliştirilmiş; hem dokusal hem de yapısal bir referans üzerinden serenderin kimliğini güçlendiren özgün bir detay olarak öne çıkıyor.

"Geleneksel mimarinin hafızasında yer eden bu yapı, çağdaş çizgilerle birleşerek misafirleri durmaya ve hissetmeye davet eden bir odak noktasına dönüşüyor"





ŞEHİRDEN GELEN KESİNTİSİZ ENERJİ



Soya Nova yalnızca bir konut değil, aynı zamanda kentsel yaşamın sürekliliğini destekleyen bir merkezdir. Zemin katta konumlanan ticari alanlar ve meydan kurgusu, sahil bandının enerjisini yapının kalbine taşır.

Bu alan; kafe, restoran, mağaza ve sosyal birimler ile gün boyu devam eden bir hareketlilik yaratırken, yapı şehirle doğrudan bir temas kuruyor.



Yapının kentsel dokuyla birleştiği bu kot, yalnızca bir geçiş alanı değil; karşılaşmaların, duraksamaların ve gündelik yaşamın yeniden üretildiği bir sosyal zemin olarak çalışıyor. Şehirden gelen enerji, bu kat üzerinden sahil yönüne akarak süreklilik kazanıyor.

*“Şehrin enerjisini doğanın
dinginliğiyle buluşturan Soya
Nova, gündelik yaşamın keyifle
aktığı ilham verici bir atmosfer
sunuyor.”*

Aynı zamanda zemin kat, şehri denizle buluşturan yeşil aksın başlangıcı olarak tasarlanıyor. Bu yeşil süreklilik, insanların yalnızca geçiş yaptığı değil; yemek yediği, vakit geçirdiği ve doğayla temas kurduğu bir yaşam hattına dönüşüyor. Kentin yoğunluğu burada nefes alıyor, kamusal yaşam doğayla iç içe yeniden tanımlanıyor.





MAVİYE AÇILAN BİR YAŞAM

Soya Nova'ya adım attığınızda, iç mekânda yerel mimarinin çağdaş bir yorumla yeniden hayat bulduğunu keşfedersiniz. Akışkan ve açık plan kurgular, samimi ve dingin köşelerle dengelenerek estetik ve konforu bir arada sunan bir yaşam deneyimi yaratır. Tasarım yaklaşımı, mekânın her anında hissedilen bir bütünlük ve incelik üzerine kuruludur.

Ahşap yüzeylerin sıcaklığı, pirinç detayların zarif dokunuşları ve yarı geçirgen yüzeylerle kurulan katmanlı ilişki, mekâna derinlik ve karakter kazandırır. Doğal malzemelerin uyum içinde kullanımı, güçlü mimari hatları yumuşatan akışkan geçişlerle birleşerek çağdaş yaşam için ilham verici bir atmosfer oluşturur. Sonuç; detaylarda özen, malzemede denge ve kullanımda konfor sunan, zamansız bir iç mekân deneyimidir.

Denize ve yeşile açılan yaşam alanları, iç ve dış mekân arasındaki sınırları zarifçe ortadan kaldırırken, içlerinin konforunu manzara ile buluşturarak kesintisiz bir yaşam deneyimi sunuyor.







USTALIKLA HAYAT BULAN DETAYLAR

Soya Nova, ferah ve yansıtıcı ışıqla dolan yaşam alanları, geniş balkonlarla çevrili olup iç-dış mekan deneyimini kesintisiz kılıyor. İç mekanlardaki detaylı işçilik, dışarıda akıcı eğrilerle bütünleşiyor; sofistike ve çekici bir simetri yaratıyor, her köşe özenle düşünülmüş dokular ve sıcak malzemelerle hayat buluyor. Mekan, ışığın oyunları ve doğal tonların zarif uyumu ile görkemli manzaraları çerçeveleyerek, her anı özel ve unutulmaz kılıyor.

Her adımda estetik ve işlevsellik bir araya geliyor; mekânın akışı, sakinleri keşfetmeye ve keyfini çıkarmaya davet ediyor. Yumuşak dokular, doğal ışıqla ve özenle seçilmiş malzemeler, yaşam alanlarına sıcaklık ve karakter katıyor; her detay, evin bir bütün olarak sunduğu rahatlık ve zarafeti güçlendiriyor.



Sade kurgu ve incelikli detaylar, mekânın karakterine ilk andan itibaren güçlü bir referans sunuyor.



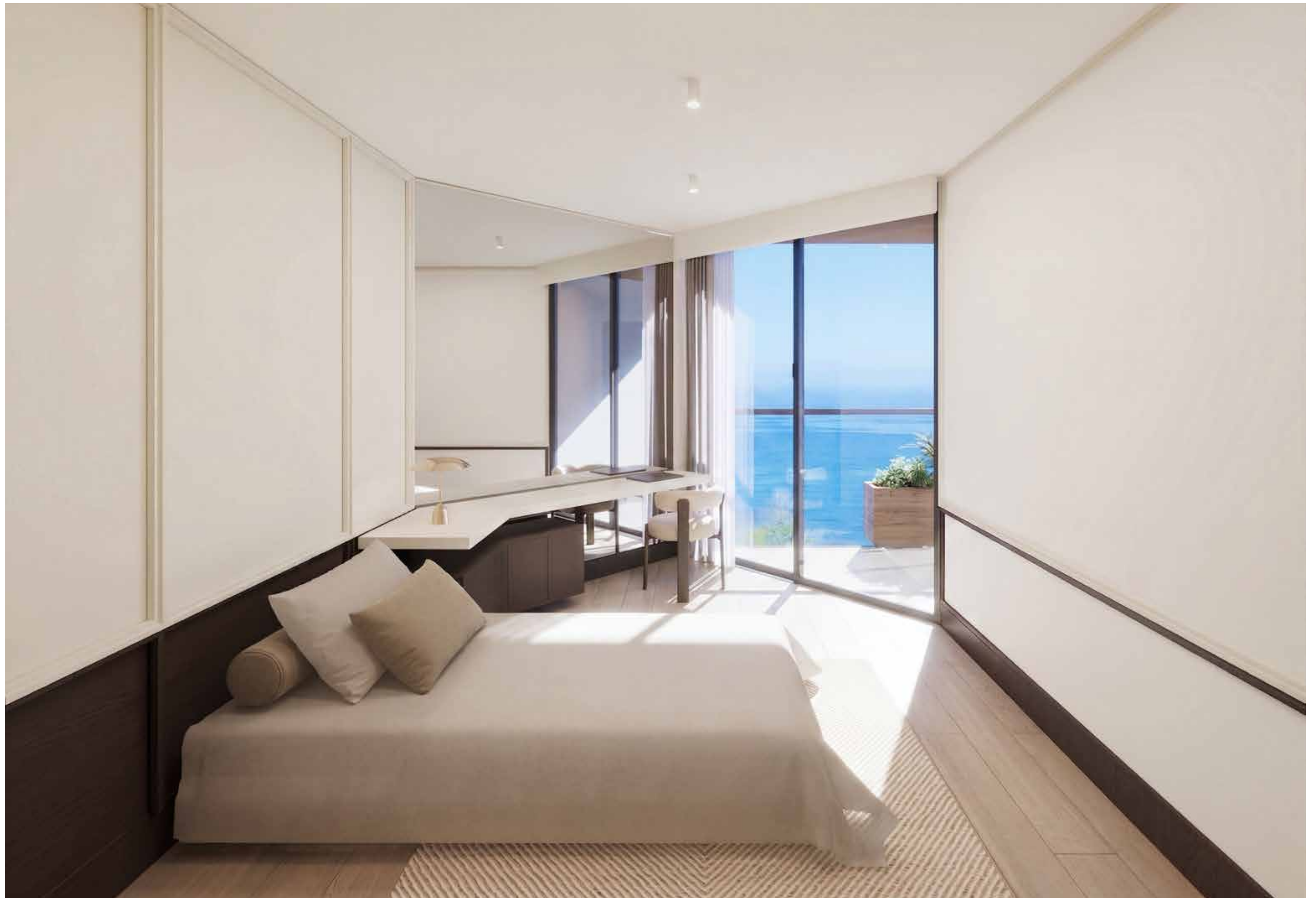
Soya Nova'nın salonu, zarif detaylar ve sıcak dokularla çevrili, her anı büyüleyen manzaralar eşliğinde yaşamın keyfini sunuyor.

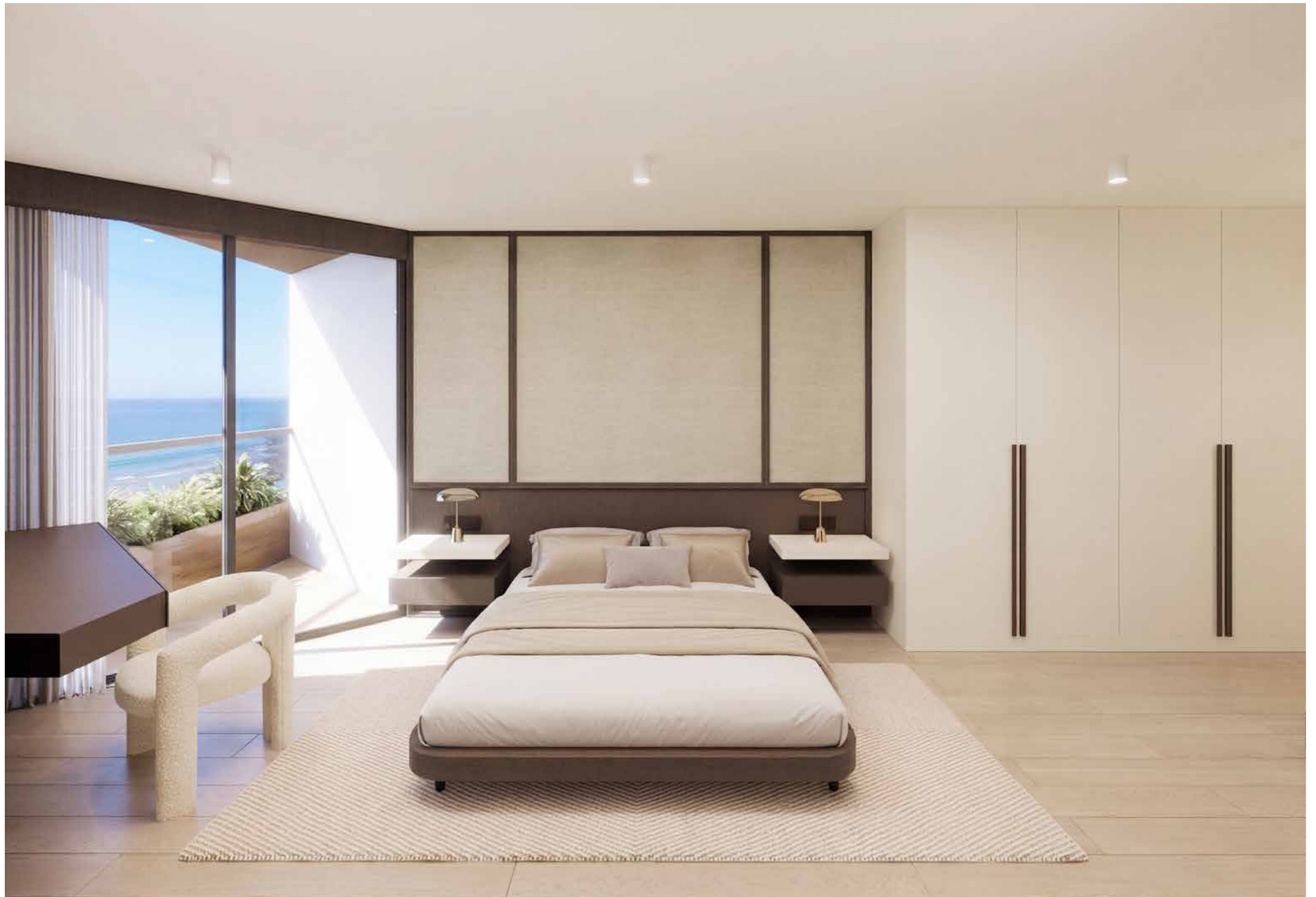


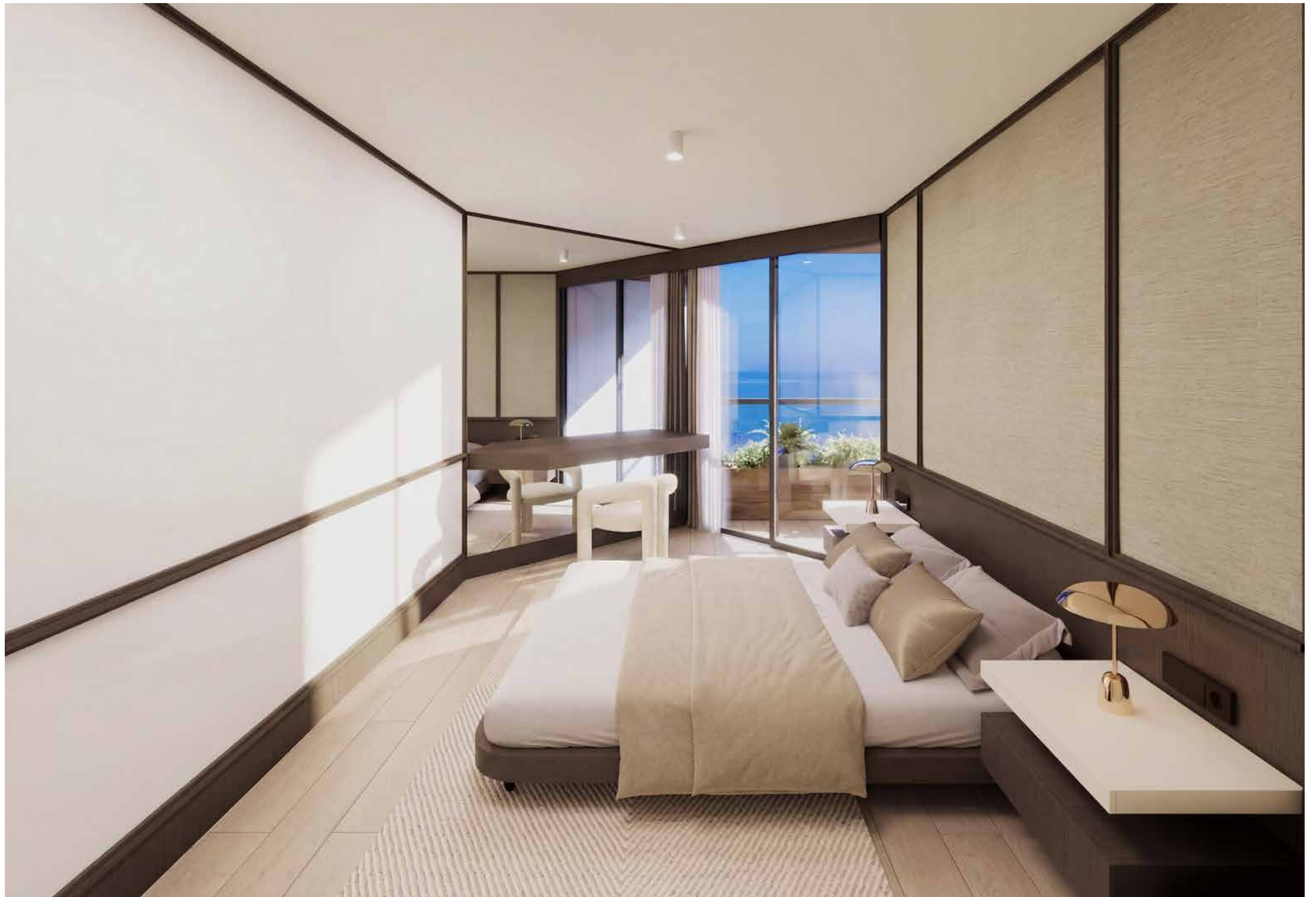
Salon ile mutfak arasındaki şeffaf geçiş, mekâna ferahlık katarken; bu akışkan kurgu, yaşam alanına esnek ve modern bir kullanım sunuyor.

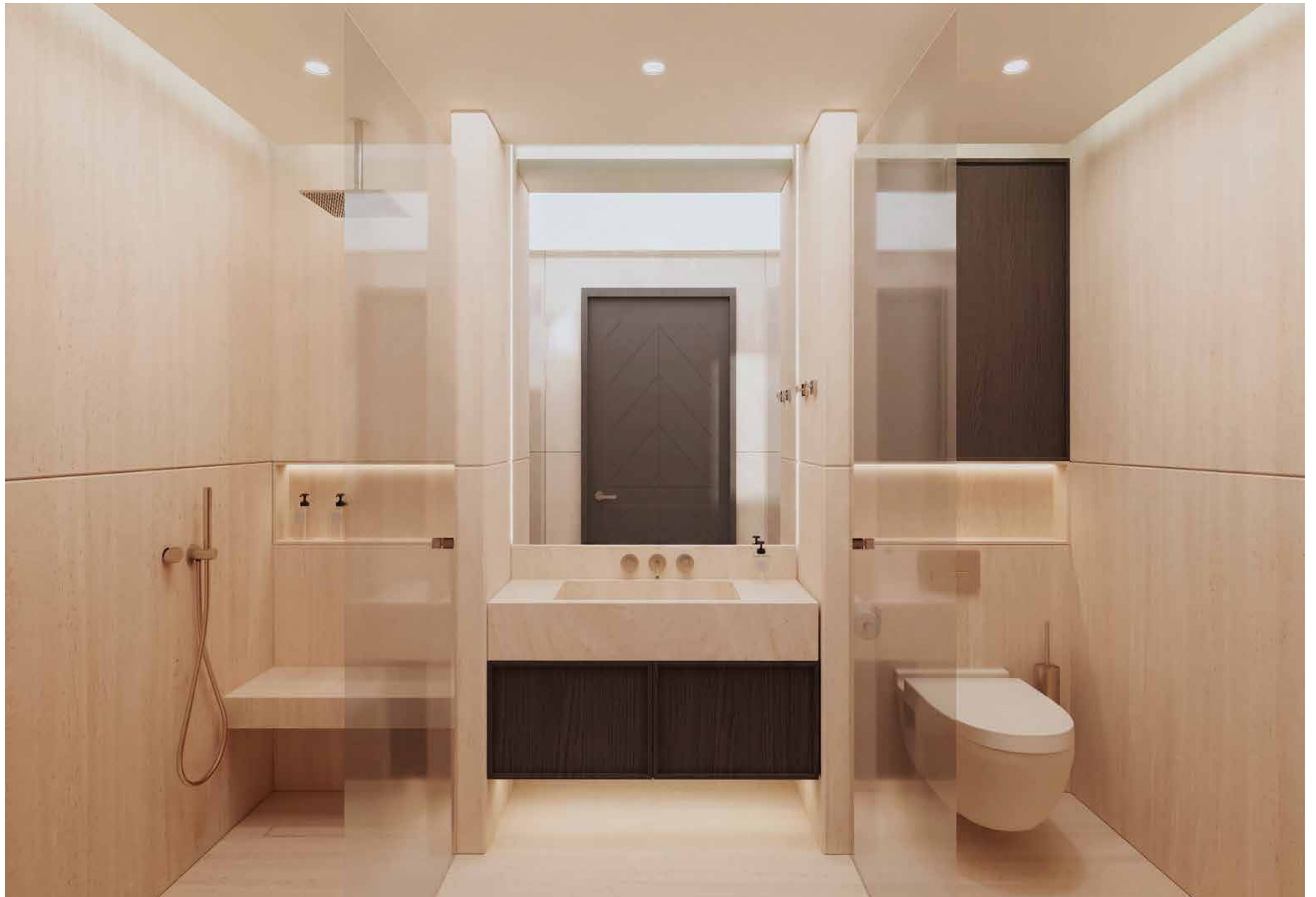


Mutfakta hakim olan yalın estetik, yüzeylere ustalıkla entegre edilen gizli depolama çözümüyle kesintisiz bir bütünlük sunuyor.









*Soya Nova, yerel değerleri evrensel bir
mimari dile dönüştüren bütüncül bir yaşam
önerisidir.*



YAŞAM SEÇENEKLERİ

Essential Paket - Yaşam Paketi

Zamansız, dengeli ve taşınmaya hazır mekânlar. Soya Nova'nın yalın mimari dilini en saf haliyle sunar.

53
54

Extra Paket - Konfor Paketi

Detaylarda fark yaratan, konforu ileri seviyeye taşıyan akıllı bir deneyim. Seçkin malzemeler, gelişmiş iklimlendirme ve bütüncül iç mekân kalitesiyle yaşam stadardınızı yükseltir.

Premium Paket - İmza Paket

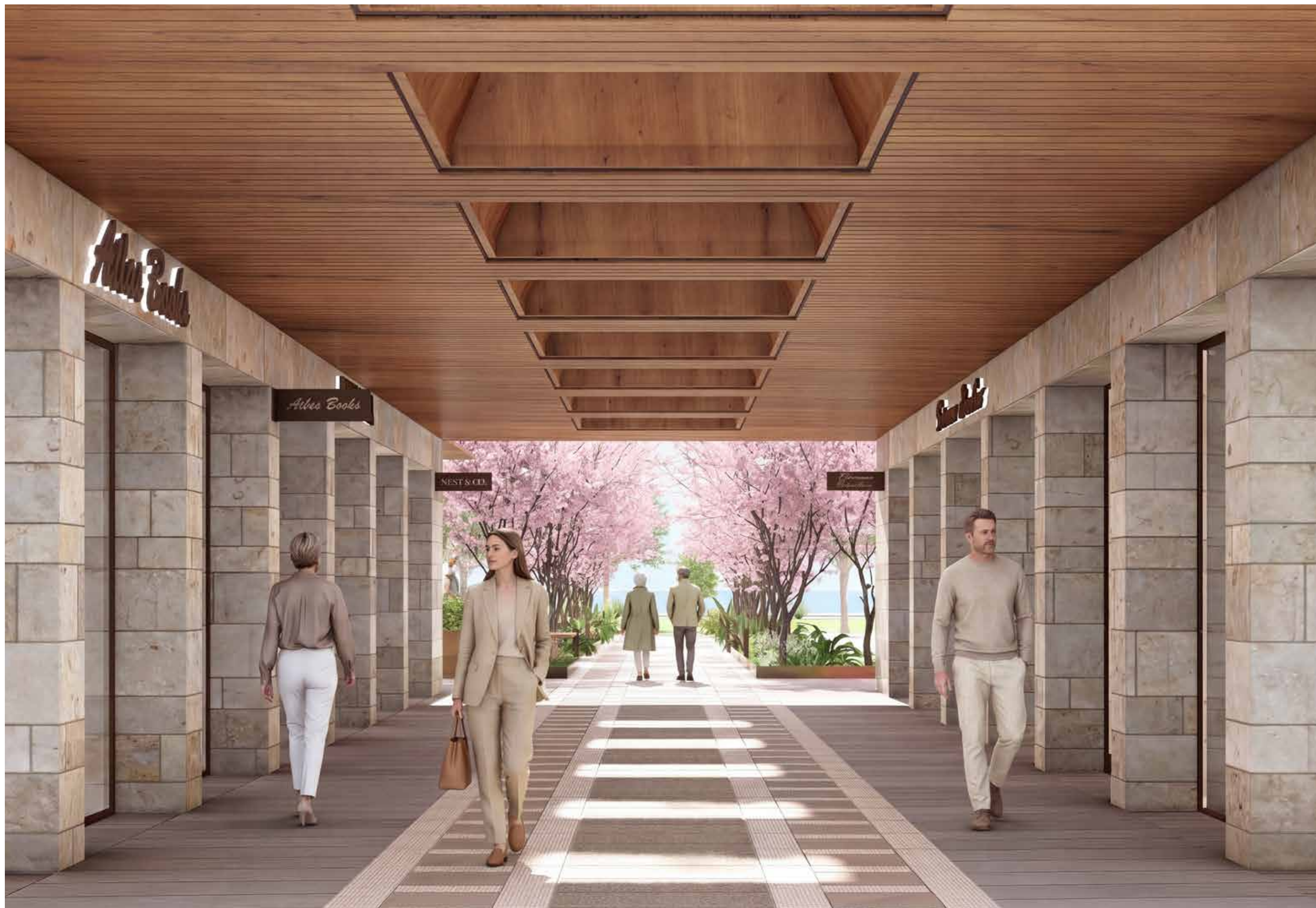
Size özel, sizinle birlikte tasarlanan bir yaşam. İç Mimar eşliğinde plan, malzeme ve tüm mekân kurgusu kişiselleştirilir. Bu seçenekle kendi yaşamınızı tasarlarsınız.

YAŞAMI TAMAMLAYAN AYRICALIKLAR

Soya Nova, yalnızca nitelikli yaşam alanları sunmakla kalmaz; günün farklı anlarına eşlik eden sosyal, kültürel ve dinlenme odaklı fonksiyonlarıyla yaşam deneyimini bütüncül bir şekilde zenginleştirir. Her detay, sakinlerine daha konforlu, daha keyifli ve daha dengeli bir yaşam sunmak üzere tasarlanmıştır.

- Hamam
- Sauna
- Buhar Odası
- Sinema Odası
- Toplantı Odası
- Yetişkin Oyun Odası
- Çocuk Oyun Odası
- Kat Bahçeleri
- Seyir Alanları
- Çocuk Oyun Alanları
- Çocuk Aktivite Alanları
- Kafe
- Restoran
- Market
- Mağaza
- Spor Salonu
- Açık Otopark
- Kapalı Otopark









SATIŞ OFİSİ

Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı
Soya Nova Altınordu/ORDU
+90 530 771 76 92
bilgi@soyanova.com.tr



Müteahhit gerekli gördüğü hallerde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

SOYA NOVA

soyanova.com.tr